МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОРОХОВЫЕ

РЕШЕНИЕ № 87

« 29 » июня 2023 г

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые

На основании Конституции Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской федерации, частью 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, Муниципальный Совет

РЕШИЛ:

I Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования,
исполняющий полномочия
председателя Муниципального Совета,-
глава Местной Администрации **В.А. Литвинов**

Приложение
к решению Муниципального Совета
внутригородского муниципального образования
города федерального значения Санкт-Петербурга
муниципальный округ Пороховые
от 29.06.2023 № 87

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые

1. Основные положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые (далее — Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, регулирующими отношения собственности, Уставом ВМО СПб МО Пороховые и распространяется на отношения, возникающие при управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые (далее-ВМО).

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

-муниципальное имущество — движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности ВМО;

-управление муниципальным имуществом — организованный процесс принятия и исполнения решений, принимаемых органами местного самоуправления ВМО в области учета муниципального имущества ВМО;

-распоряжение муниципальным имуществом — действия органов местного самоуправления ВМО по определению юридической судьбы муниципального имущества, в том числе передаче его третьим лицам в собственность, на ином вещном праве, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;

1.3. Настоящее Положение устанавливает основные принципы управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, полномочия органов местного самоуправления ВМО в этой сфере, регламентирует порядок управления и распоряжения.

1.4. От имени ВМО права собственника муниципального имущества осуществляют Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые (далее - Муниципальный Совет) и Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые (далее- Местная Администрация) в порядке, установленном настоящим Положением.

1.5. Основными задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности;
- создание благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры ВМО;
- создание условий для пополнения местного бюджета и исполнения целевых программ ВМО.

1.5. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется из средств бюджета ВМО и иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

2.1. От имени и в интересах ВМО права собственника осуществляют Муниципальный Совет и Местная Администрация в пределах их компетенции, установленной федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом ВМО СПб МО Пороховые и настоящим Положением.

2.2.К полномочиям Муниципального Совета по осуществлению права собственности относятся:

а) утверждение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

б) утверждение в составе местного бюджета объёмов доходов от использования муниципального имущества, находящегося в собственности, а также объемов расходов на приобретение имущества в муниципальную собственность;

в) осуществление контроля за соблюдением законодательства в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью;

г) управление и распоряжение муниципальной собственностью в соответствии с нормативными правовыми актами;

д) принятие нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью;

е) осуществление контроля за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества;

ж) представление имущественных интересов Муниципального Совета в суде, арбитражном суде;

з) защита прав муниципальной собственности ВМО;

и) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом ВМО СПб МО Пороховые, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

2.3. К полномочиям Местной Администрации по осуществлению права собственности относятся:

а) разработка проектов нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом в целях реализации действующего законодательства и настоящего Положения;

б) ведения реестра муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти;

б) осуществление управления муниципальным имуществом;

в) представление и защита интересов Местной Администрации в суде, арбитражном суде;

г) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом ВМО СПб МО Пороховые, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

3.1. К видам управления и распоряжения муниципальным имуществом относятся:

- учет имущества и объектов муниципальной собственности для ведения реестра муниципального имущества;

-контроль за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества;

-защита права муниципальной собственности.

4. Контроль за управлением и распоряжением муниципальной собственностью

Контроль за управлением и распоряжением муниципальной собственностью осуществляют:

1) Муниципальный Совет;
2) Орган внутреннего муниципального финансового контроля Местной Администрации;
3) Контрольно–счетный орган ВМО СПБ МО Пороховые .

5. Защита права собственности

5.1. Защита права собственности ВМО осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Муниципальное имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.